

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Projekto „Hidrotechninio statinio – uosto un.nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa“ rangos darbų išsamūs reikalavimai ir charakteristikos yra nurodyti projekto dalyse („Techninės specifikacijos“ priedai). Papildoma ir detalizuojanti informacija yra pateikiama šioje techninėje specifikacijoje.

Esamo uosto statiniai rekonstruojami įrengiant papildomą infrastruktūrą: esamos žemesnės aikštelės įrengiama vandens kolonėlė ir nuotekų išsiurbimo kolonėlė, esamų dviejų laiptų vietoje įrengiami ŽN pritaikyti pandusai, didinama automobilių stovėjimo aikštelė, istoriniais, archeologiniais tyrimais nustatyta senosios prieplaukos vieta pažymima atskiromis dangomis, nustatytoje vietoje atkuriant – atstatant Keleivinių laivų uosto pastatą, naujasis Juodkrantės uosto laivų pastatas statomas į šiaurę nuo esamos, abu pastatus skiria didžioji pietinė akvatorija, mažoji šiaurinė akvatorija įrengiama viršuje. Krantinės ir aikštelės pagalba kuriama kaip sala, kurios apimtis analogiška senajai keleivinių laivų infrastruktūrai. Į salą patenkama automobilių tiltu ir pėsčiųjų tiltu. Tiltų vietos neatsitiktinės, tai esamų takų ir įvažų sistemos dalis. Uosto akvatorijos formuojamos lenktų Molo I ir Molo II linijų, sudarant natūralesnę, vaizdingesnę kranto liniją. Prie krantinės numatomas slipas. Kuriama ne tik uostui reikalinga infrastruktūra, bet atvira visuomenės erdvė su želdiniais rekreaciniais aplinkos elementais, kur prerogatyva teikiama natūralioms konstrukcijų dangų medžiagoms – betonui, akmeniui, medžiui.

Naujoji infrastruktūra projektuojama naujų statinių kvartalo fone, kad projektuojamas naujasis Keleivinių laivų uosto pastatas neužstotų vertingiausių senųjų Juodkrantės gyvenvietės pastatų. Keleivinių laivų uosto pastato projektuojama „kopa“ – medinis amfiteatras – keleivių laukimo atvira erdvė. Atsižvelgiama į kurortinių vilų, mokyklos pastatų mastelį.

1.1. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi įsivertinti, kad privalės parengti - Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringos darbo projektą;

1.2. Tiekėjas privalės parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą, kuris nustato statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendimus bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą;

1.3. Tiekėjas teikiamame pasiūlyme turi įsivertinti, kad turės atidaryti elektroninį statybos darbų žurnalą ir visų rangos darbų atlikimo metu laikyti jį aktyvų, bei užbaigus statinių statybos darbus jį suarchyvuoti ir perduoti užsakovui;

1.4. Tiekėjas prieš pradėdamas statybos darbus privalės pateikti pranešimą apie statybos pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų paskyrimą ar pasamdymą;

1.5. Tiekėjas prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ir šalia jos), privalės atlikti archeologinius tyrimus ir gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka;

1.6. Tiekėjas privalės parengti Gilinimo darbų darbo projektą ir jį suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra;

1.7. Atnaujinti esamas ir parengti naujai pastatytų statinių nekilnojamojo turto kadastro bylas.

PRIDEDAMA:

1. BD-01_01 Bendroji dalis.
 2. BD-01_02 Bendroji dalis. Priedai.
 3. SP-02_01 Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis.
 4. SA_03_01 Architektūros dalis.
 5. SK-04_01 Konstrukcijų dalis. Pastatai.
 6. SK-04_02 Konstrukcijų dalis. Molai.
 7. SK-04_03 Konstrukcijų dalis. Krantinės.
 8. S-05_01 Susisiekimo dalis.
 9. VN-06_01 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko tinklai.
 10. VN-06_02 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Vidaus tinklai.
 11. SVOK 07_01 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis.
 12. ST-08_01 Šilumos tiekimo.
 13. ST-08_02 Šilumos tiekimo.
 14. E-09_01 Elektrotechnikos dalis. Vidaus tinklai.
 15. E-09_02 Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai.
 16. ER-10_01 Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Vidaus tinklai.
 17. ER-10_02 Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Lauko tinklai.
 18. AS-11_01 Apsauginės signalizacijos dalis.
 19. GSS 12_01 Gaisrinės signalizacijos dalis.
 20. PVA 13_01 Procesų valdymo ir automatizacijos dalis.
 21. PS-14_01 Paveldosaugos dalis. Tvarkomieji statybos darbai.
 22. GS-15_01 Gaisrinės saugos dalis.
 23. SO-16_01 Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
-